

Algemene Uitvoeringsvoorwaarden Jaki Noord b.v.

(Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Heerenveen onder nr. 30055772 d.d. 21.12.2005.)

ARTIKEL 1: TOEPASSELIJKE VOORWAARDEN

Op de overeenkomst zijn van toepassing de volgende voorwaarden, zoals die laatstelijk ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst luiden:

- indien uitsluitend materialen worden geleverd: de "Koop en Verkoopvoorwaarden Bouwstoffen (KVB)";
- indien uitsluitend adviezen worden verstrekt: de "Regeling van de Verhouding tussen Opdrachtgever en adviserend Ingenieursburo (RVOI)";
- indien werk wordt uitgevoerd: de "Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV)".

In de gevallen waarin bovengenoemde voorwaarden afwijken van de hierna volgende voorwaarden, prevaleren de navolgende uitvoeringsvoorwaarden.

ARTIKEL 2: VOORWAARDEN OVEREENKOMST

Aanbieding

- a. Aanbiedingen van opdrachtnemer zijn vrijblijvend.
- b. De aanbidding is gebaseerd op een visuele opname van het object.
- c. Gegevens omtrent maat, sterkte, kleur en dergelijke worden bij benadering verstrekt.
- d. De door opdrachtnemer uitgebrachte aanbiedingen, verstrekte tekeningen, berekeningen, modellen etc. blijven eigendom van opdrachtnemer.

Overeenkomst

- e. Een overeenkomst komt tot stand wanneer opdrachtnemer, binnen 14 dagen nadat een opdracht is ontvangen, deze opdracht bevestigt of met de uitvoering van de opdracht begint.
- f. Opdrachtgever is gehouden ervoor zorg te dragen dat gegevens over de door opdrachtnemer gebezigde fabricage- of constructiemethoden niet aan derden worden getoond of bekendgemaakt.
- g. Indien opdrachtgever de overeenkomst wenst te annuleren is hij aan opdrachtnemer betaling verschuldigd van alle tot dan toe gemaakte kosten, alsmede van een vergoeding van 20% van de aannemings- of koopsom.
In geval opdrachtgever opdrachtnemer niet binnen een redelijke termijn, na daartoe te zijn aangemaand, in de gelegenheid stelt het werk uit te voeren wordt deze handelwijze geacht een annulering te zijn.
- h. Wanneer na drie maanden na de totstandkoming van de overeenkomst stijgingen van kosten aan lonen, materialen, belastingen of premies plaatsvinden heeft opdrachtnemer het recht die stijgingen door te berekenen.
- i. Wanneer opdrachtnemer voor de opdracht geen dekking verkrijgt van een kredietverzekeringsmaatschappij heeft opdrachtnemer het recht de overeenkomst te ontbinden.

ARTIKEL 3: FACTURERING

- a. Bij de uitvoering van werk en het verstrekken van adviezen zal opdrachtnemer factureren volgens een termijnregeling: de eerste termijn vóór aanvang der werkzaamheden ter dekking van voorbereidings- en mobilisatiekosten; de volgende termijnen worden opgemaakt overeenkomstig de waarde van het gereed gekomen werk en de voor het werk ingekochte onverwerkte materialen.
- b. Indien opdrachtgever niet binnen 14 dagen na verzending van een factuur schriftelijk tegen de inhoud van de factuur protesteert wordt opdrachtgever geacht de factuur te hebben goedgekeurd.

ARTIKEL 4: BETALING

- a. Betalingen dienen, zonder beroep op schuldvergelijking, binnen 4 weken na factuurdatum te geschieden in Nederlandse valuta.
- b. Opdrachtnemer heeft recht zaken onder rembours te

- verzenden of vooruitbetaling te vorderen.
- c. Opdrachtnemer is bevoegd de bedragen die opdrachtgever verschuldigd is te verrekenen met bedragen welke hij (of andere tot hetzelfde concern als opdrachtnemer behorende vennootschappen) verschuldigd is aan opdrachtgever (of anderen tot hetzelfde behorende vennootschappen).
- d. In geval van te late betaling is opdrachtgever zonder enige ingebrekestelling vanaf de vervaldatum een rente van 1,5% per maand tot het tijdstip van betaling verschuldigd.

ARTIKEL 5: EIGENDOMSVOORBEHOUD

Alle door opdrachtnemer geleverde en te leveren zaken blijven haar eigendom totdat alle vorderingen van opdrachtnemer betreffende die leveringen en daarmee samenhangende kosten zijn betaald. Opdrachtgever is niet gerechtigd de zaken die nog niet volledig zijn betaald anders dan door normale verwerking volgens hun bestemming aan derden in eigendom over te dragen of te verpanden. In geval van niet tijdige betaling is opdrachtnemer gerechtigd de zaken terug te nemen.

ARTIKEL 6: LEVERINGSTIJD

Een geringe overschrijding van de overeengekomen afleveringstermijnen of opleveringstermijnen geldt niet als een tekortkoming.

ARTIKEL 7: OVERMACHT

- a. Wanneer opdrachtnemer ten gevolge van omstandigheden waarop zij geen invloed heeft niet in staat is tijdig te presteren heeft zij recht op uitstel.
- b. Indien de overeengekomen prestatie op grond van de in het vorige lid bedoelde omstandigheden niet uitvoerbaar is heeft opdrachtnemer het recht de overeenkomst voor dat gedeelte te ontbinden.

ARTIKEL 8: VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

- a. Opdrachtgever draagt op zijn kosten tijdig zorg voor:
 1. Goedgekeurde en voldoende gedetailleerde bouwtekeningen.
 2. Een goede toegankelijkheid van de werkplek, rekening houdend met zwaar transport.
 3. Voldoende ruimte op de werkplek voor uitvoering van de werkzaamheden.
 4. Opslagruimte voor materialen en een standplaats voor materieel, vrij van precario en overige verplichtingen, in de onmiddellijke nabijheid van de werkzaamheden.
 5. De afbakening of afsluiting van de weg of gedeelten daarvan en de plaatsing van waarschuwingsborden, verkeerstekens, verkeerslichtinstallaties etc., alsmede het overleg hierover met de plaatselijke autoriteiten, politie, brandweer etc.
 6. Beveiliging en bewaking van het bouwterrein (voor werktuigen, materialen en ten dele voltooid werk op de bouwplaats is opdrachtgever aansprakelijk).
 7. Het mogelijk maken van een tijdige aanvang der werkzaamheden en een ongehinderde voortgang in een aaneengesloten fase tijdens normale werkuren, zonder verstoring door derden.
 8. Het nemen van alle noodzakelijke maatregelen ter bestrijding van vorstverlet.
 9. Het verzorgen van vereiste vergunningen en ontheffingen.Opdrachtgever stelt opdrachtnemer nauwkeurig op de hoogte van de eventuele Gemeentelijke voorwaarden van Bouw- en Woningtoezicht en onderhoud gedurende de uitvoering van het werk de noodzakelijke contacten met de betreffende inspecteur van Bouw- en Woningtoezicht.
10. Het tijdig voor aanvang der werkzaamheden aangeven van op het te bewerken bouwdeel aanwezige kabels, leidingen of andere kwetsbare zaken.

- b. Indien opdrachtgever niet, niet geheel of niet tijdig aan bovengenoemde verplichtingen voldoet kan opdrachtnemer zelf het noodzakelijke verrichten voor rekening van opdrachtgever.

ARTIKEL 9: WANPRESTATIE OPDRACHTGEVER

- a. Indien opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan zijn verplichtingen, alsmede in geval van faillissement, surséance van betaling, stillegging, liquidatie, gehele of gedeeltelijke overdracht of verpanding van vermogensbestanddelen, is opdrachtnemer gerechtigd de overeenkomst zonder ingebrekestelling op te schorten of geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Opdrachtgever is aansprakelijk voor de schade die daarvan het gevolg is.
- b. Indien opdrachtnemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat opdrachtgever niet of niet tijdig zal betalen is opdrachtnemer gerechtigd van opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen. Indien opdrachtgever in gebreke blijft met het stellen van genoegzame zekerheid binnen een door opdrachtnemer gestelde redelijke termijn, is opdrachtnemer gerechtigd de overeenkomst voor het resterende gedeelte te ontbinden. Opdrachtgever is aansprakelijk voor de schade die daarvan het gevolg is.

ARTIKEL 10: OPLEVERING

- a. Opdrachtnemer geeft opdrachtgever schriftelijk bericht van de voltooiing van het werk.
- b. Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd indien opdrachtgever daartegen niet binnen twee weken na verzending van het in het vorige lid bedoelde bericht schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.
- c. Bij gebreke van een schriftelijk bericht van voltooiing geldt het werk als opgeleverd indien opdrachtgever daartegen niet binnen 14 dagen na verzending van eindfactuur schriftelijk bezwaar heeft gemaakt.

ARTIKEL 11: AANSPRAKELIJKHEID

- a. Opdrachtgever dient van gebreken na oplevering binnen een redelijke termijn na ontdekking schriftelijk mededeling te doen en opdrachtnemer in de gelegenheid te stellen tot inspectie van de zaken waarin de gebreken zich voordoen.
- b. In geval van aansprakelijkheid voor gebreken zal opdrachtnemer binnen een redelijke termijn overgaan tot herstel daarvan.
- c. Na oplevering is opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor gebreken, behalve wanneer het betreft verborgen gebreken die bij oplevering niet redelijkerwijs waren te onderkennen en de gebreken te wijten zijn aan de schuld van opdrachtnemer.
De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van 5 jaren na oplevering.
- d. De omvang van de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer is, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld, in alle gevallen beperkt tot het bedrag waarvoor het betreffende werkonderdeel is verricht.

ARTIKEL 12: GESCHILLEN

Alle geschillen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer, die ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, worden, voor zover de wet zulks toelaat, beslecht door de Arrondissementsrechtbank te Zutphen.

ARTIKEL 13: GARANTIES

Voor alle uitgevoerde werkzaamheden geldt een garantie van 3 jaar, tenzij anders overeengekomen, met uitzondering van regiewerken.